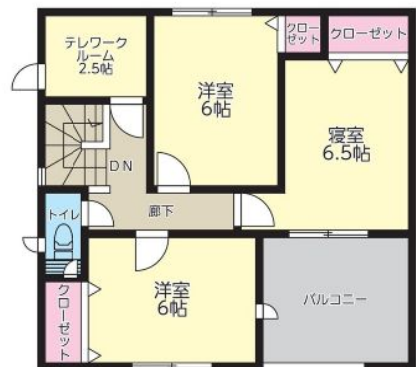


オール電化住宅♪福岡海岸まで徒歩約4分♪

売新築一戸建住宅

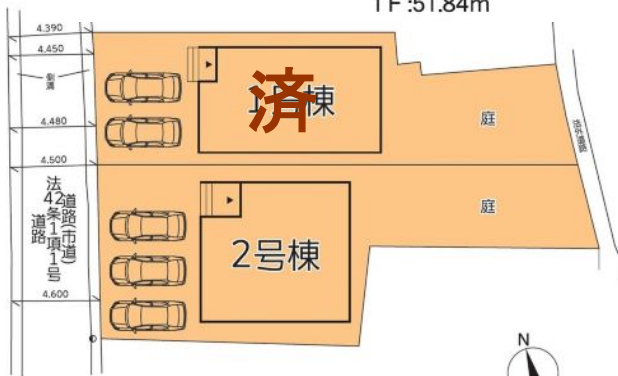


◀イメージパース▶



※建具等の仕様は変更になる可能性があります

| | |
|---------------|-------------|
| 設計 | 建設 |
| 性能評価 | 性能評価 |
| TVモニター付インターホン | 浴室乾燥機 |
| 浄水器 | システムキッチン |
| 洗面化粧台 | ペアガラス |
| 10年保証 | 省エネ高効率給湯器 |
| 10年保証 | エコキュート |
| 全自動お湯張り機能 | IHクッキングヒーター |
| 24時間換気 | 人感センサー |
| 全自動お湯張り機能 | オール電化 |



カーナビ:福岡市西福岡3-31-27

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 物件種目 | 鹿兒島本線福岡駅 | | |
| 最寄駅 | 鹿兒島本線福岡駅 | | |
| 間取り | 4SLDK | | |
| 価格 | 2,588万円 | | |
| 所在地 | 福津市西福岡3丁目31-27(2号棟) | | |
| 交通 | 鹿兒島本線福岡駅 徒歩20分 | | |
| 土地面積 | 公簿173.7㎡(52.54坪) | 私道面積 | |
| 建物 | 構造 木造 | 規模 | 2階建 |
| 建物面積 | 98.41㎡ | | |
| 間取内訳 | LDK17/和4.5/洋6.5/洋6/洋6/S2.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 築年月 | 令和6年12月 | 駐車場 | 有 無料 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | 第R06SHC112780号 | | |
| 接道状況 | 西側接面8.9m(公道)幅員4.5m・東側接面4.4m(公道)幅員0.8m | | |
| 設備 | 【駐車場:自走(平置きも含む)】 上水道・下水道・追焚機能・トイレ2箇所・温水洗浄便座・床下収納・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・複層ガラス・TVモニター付きインターホン | | |
| 備考 | 網戸・面格子・カーテンレールは別途見積となります。 図面と現況が相違する場合は現況優先となります。 | | |