

オール電化住宅♪子育てエコホーム支援事業補助対象物件♪福岡海岸まで徒歩約4分♪



- ・交付の対象となるには諸条件があります
 - ・交付申請には期限があります
 - ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
 - ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



2F:46.57㎡
別途バルコニー8.51㎡



1F:51.84㎡

《イメージバス》



※建具等の仕様は変更になる可能性があります

設計 性能評価 | 建設 性能評価

10年保証 | 省エネ高効率給湯器 | エコキュート | オール電化

TVモニター付インターホン | 浴室乾燥機 | 全自動お湯残り機能 | IHクッキングヒーター

浄水器 | システムキッチン | 床下収納 | 温水洗浄便座

洗面化粧台 | ペアガラス | 24時間換気 | 人感センサー



カーナビ:福岡市西福岡3-31-27

売新築一戸建住宅

鹿児島本線福岡駅

4SLDK

3,099万円

福岡市西福岡3丁目31-27(2号棟)

鹿児島本線福岡駅 徒歩20分

土地面積	公簿173.7㎡(52.54坪)	私道面積	
建	構造 木造	規模	2階建
物	建物面積 98.41㎡	間取内訳	LDK17/和4.5/洋6.5/洋6/洋6/S2.5

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	令和6年12月	駐車場	有 無料
現況	未完成	引渡日	2024年12月下旬
建築確認番号	第R06SHC112780号		
接道状況	西側接面8.9m(公道)幅員4.5m・東側接面4.4m(公道)幅員0.8m		
設備	【駐車場:自走(平置きも含む)】 上水道・下水道・追焚機能・トイレ2箇所・温水洗浄便座・床下収納・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・複層ガラス・TVモニター付きインターホン		
備考	網戸・面格子・カーテンレールは別途見積となります。 図面と現況が相違する場合は現況優先となります。		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第16595号
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

(株)ファーストライフ

福岡市中央区大名2丁目9番29号
第2プリンスビル 4階

TEL:092-718-2424
FAX:092-718-2425

- 取引態様 : 専任媒介
- 取引条件の有効期限 :