

物件概要書

物件	高美台1丁目 土地
所在地	(住居表示) 福岡市東区高美台1丁目37番7号
	(地番) 福岡市東区高美台1丁目83番
価格	26,500,000円 (約410,789円/坪)
交通	西鉄「高美台1丁目」バス停 徒歩約2分

土地	地目	宅地		
	地積	公簿 213.28㎡ (約64.51坪)		
	所有形態	所有権		
	接道	南側公道	幅員約14.00mに約15.25m接道	
		東側公道	幅員約6.85mに約12.83m接道	
現況	古家有り			
建物 83番	種類	居宅		
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和50年3月		
	延床面積	公簿 85.34㎡ (約25.81坪) ※1階: 56.36㎡・2階: 28.98㎡		
	現況	居住中		
建物 83番の2	種類	居宅		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
	築年月	昭和61年6月		
	延床面積	公簿 23.06㎡ (約6.97坪)		
	現況	居住中		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	他制限	建築基準法第22条の規定に基づく区域・戸建住環境形成地区 外壁後退距離1m・高さ最高限度10m		
施設	飲用水	公営水道	電気	九州電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガス	都市ガス
その他	引渡し時期: 令和7年4月以降・引渡し条件: 現況有姿渡し・契約不適合責任: 免責			
	万一売却済みの場合は、ご了承下さい。			
	物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。			

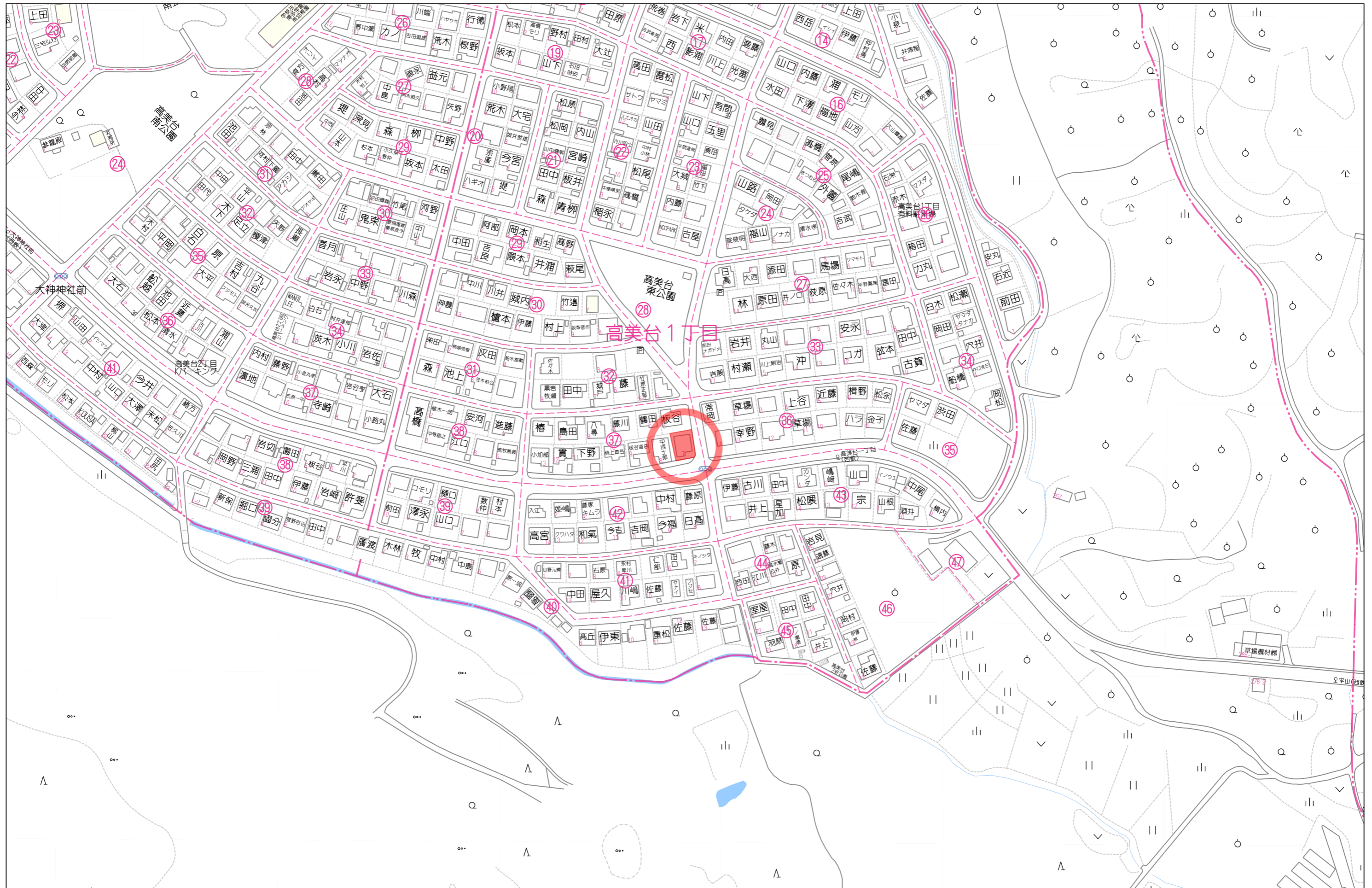
《専属専任》



〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目9番29号

TEL:092-718-2424 FAX:092-718-2425

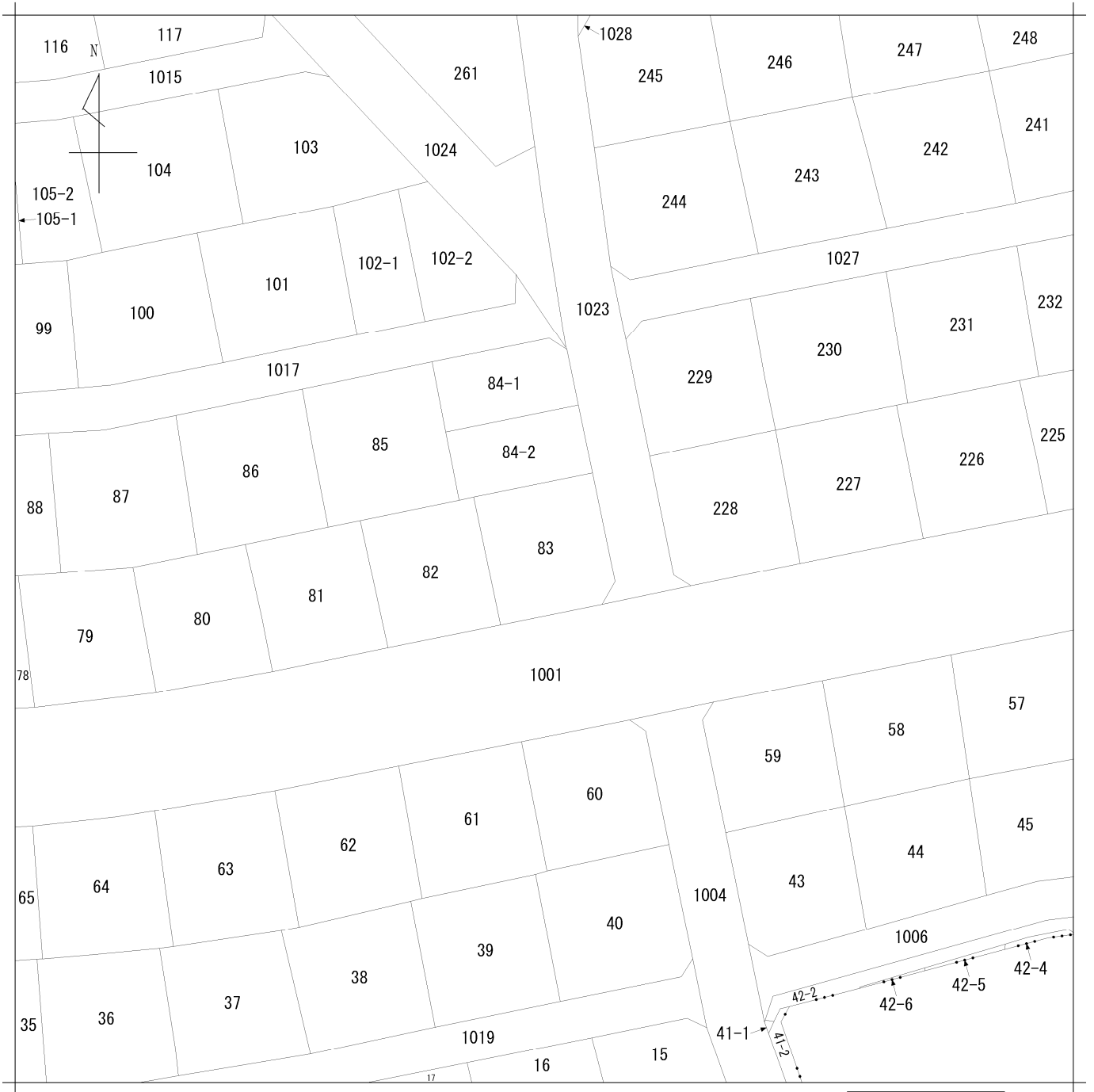
福岡県知事(3)16595号



80m

1:2000





地番
区域見出
高美台 1 丁目

請求部	所在	福岡市東区高美台一丁目				地番	83番		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日	昭和49年6月			備付年月日(原図)			補記事項		

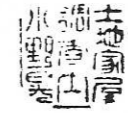
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和6年11月11日 福岡法務局 登記官 檀英俊



前 / 後新 122720 地積測量図

地番 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

土地の所在 福岡市東区高美台1丁目



昭和49年6月15日 製作年 月 日

製作者 福岡市中央区舞鶴参丁目老番参号 小野 豊島 延治

合計面積 3058,962.09 m²

地番	裾底辺	高さ	倍面積
84	1 16.85	1.606	27.02760
	2 23.15	10.171	235.65065
	3 23.15	10.241	237.07915
	4 16.83	1.762	29.65466
計			529.21966
二除			264.60983
85	1 22.99	11.426	262.68374
	2 22.99	8.551	196.58749
	3 17.18	3.762	64.63116
計			523.90239
二除			261.951195
86	1 22.83	11.316	258.34428
	2 22.83	7.218	164.78694
	3 17.63	5.478	96.57714
計			519.70836
二除			259.85418

地番	裾底辺	高さ	倍面積
87	1 18.44	7.271	134.07724
	2 22.87	4.677	106.96299
	3 22.87	6.083	139.11921
	4 18.72	7.447	139.60784
計			519.56628
二除			259.78314
88	1 20.89	9.804	204.80556
	2 20.89	4.034	84.27026
	3 19.66	2.199	43.21269
	4 19.66	9.382	184.85012
計			516.73862
二除			258.36931

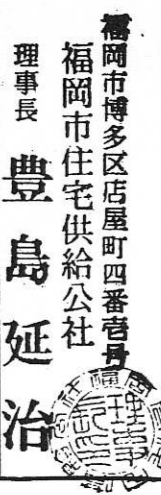
地番	裾底辺	高さ	倍面積
89	1 21.63	10.074	215.88582
	2 21.63	1.875	40.18125
	3 20.22	11.244	227.35368
	4 16.85	1.685	28.39225
計			511.81300
二除			255.90650
93	1 15.34	1.645	25.23430
	2 19.58	11.020	215.77160
	3 19.58	9.477	185.55966
計			426.56556
二除			213.28278
92	1 15.35	1.760	27.01600
	2 20.48	8.753	179.26144
	3 20.48	10.263	209.77664
計			416.05408
二除			208.02704

地番	裾底辺	高さ	倍面積
81	1 15.27	3.755	59.21635
	2 20.56	7.366	151.44696
	3 20.56	10.282	211.39792
	計		
二除			211.029615
90	1 16.36	5.429	88.81844
	2 20.60	5.922	121.98320
	3 20.60	3.376	69.56560
	4 17.93	7.923	142.05939
計			422.41663
二除			211.208315
79	1 18.10	7.015	126.97150
	2 21.40	3.583	76.67620
	3 21.40	5.113	109.61820
	4 17.60	6.823	120.08680
計			433.15070
二除			216.57535
78	1 19.67	8.860	173.88280
	2 21.11	1.705	35.99255
	3 21.11	4.802	101.37022
計			311.24557
二除			155.622785
77	1 21.66	9.817	212.67292
	2 21.66	5.160	111.73360
	3 17.55	5.664	95.89320
	4 15.77	1.825	28.78025
計			448.07997
二除			224.039985

縮尺 1/500

(福岡県土地家屋調査士会)

申請人 福岡市博多区店屋町四番町 福岡市住宅供給公社 理事長 豊島 延治





区域区分	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率 (%)	50
容積率 (%)	80
外壁の後退距離 (m)	1.0
建築物高さの最高限度 (m)	10
指定区域区分界	-
特別用途地区	戸建住環境形成地区 (詳細は こちら をクリック) ※用途等に応じて建蔽率・容積率が変わります
高度地区	-
高度利用地区	-
防火・準防火地域	-
風致地区	-
駐車場整備地区	-
臨港地区	-
特別緑地保全地区	-
流通業務地区	-
生産緑地地区	-
一団地の住宅施設	-
地区計画等	-
土地区画整理事業	-
建築協定	-
緑地協定	-
特定まちづくりルール	-
都市計画道路 (詳細は こちら をクリック)	-
都市景観形成地区	-
景観計画区域	一般市街地ゾーンに該当します。(詳細は こちら をクリック)
屋外広告物地域区分	自然・低層住居系地域に該当します。(詳細は こちら をクリック)
屋外広告物禁止地域	-
その他	市街化区域内で、防火地域及び準防火地域以外の区域は、建築基準法第22条の規定に基づく区域が指定されています。 主なお問い合わせ先 (こちら をクリック)

(注) 上記情報は、都市計画などの内容を証明するものではありません。
また、パソコンの環境により、画面上や印刷時の縮尺と異なる場合があります。

<主なお問い合わせ先>

- 都市計画道路 (図中の黒太線) : 交通計画課 TEL092-711-4393 (直通)
 - 市街化調整区域における建築行為 : 開発・建築調整課 TEL092-711-4588 (直通)
 - 市街化調整区域における建蔽率、容積率 : 建築指導課 TEL092-711-4575 (直通)
 - 景観計画 : 都市景観室 TEL092-711-4589 (直通)
 - 屋外広告物 : 都市景観室 TEL092-711-4395 (直通)
 - 風致地区、緑地協定 : みどり活用課 TEL092-711-4367 (直通)
 - 建築協定 : 開発・建築調整課 TEL092-711-4777 (直通)
 - 日影規制、角地緩和 : 建築審査課 TEL092-711-4577 (直通)
- その他、都市計画に関する内容は、都市計画課でご確認ください。TEL092-711-4388 (直通)



